



ZEICHENERKLÄRUNG

PLANUNGSRECHT (§ 9 BauGB)

- WA Allgemeines Wohngebiet (s. Textteil C.1.1) § 4 BauNVO
- MD Dorfgebiet (s. Textteil C.1.2) § 5 BauNVO
- EFH 239,0 Maximale Erdgeschossfußbodenhöhe (s. Textteil C.2.1) § 18 BauNVO
- H1/H2 Maximale Gebäudehöhe (s. Textteil C.2.2) § 16 und § 18 BauNVO
- 0,4 Grundflächenzahl - max. § 19 BauNVO
- a1/a2 Abweichende Bauweise (s. Textteil C.3) § 22(4) BauNVO
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung § 16(5) BauNVO
- x-x-x- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen § 16(5) BauNVO
- Baugrenze § 23(3) BauNVO
- Verkehrsflächen mit Zweckbestimmung: § 9(1)11 BauGB
 - Fahrbahn
 - Gehweg / Fußweg
 - gemischte Nutzung
 - Parkplatz
 - Grünfläche
- 3,12 % -- 269,22 Höhenlage der Verkehrsfläche § 9(3) BauGB
- St Flächen für Stellplätze § 9(1)4 BauGB
- TGa Flächen für Tiefgaragen § 9(1)4 BauGB
- Versorgungsfäche: Trafostation § 9(1)12 BauGB
- Öffentliche Grünfläche (s. Textteil C.5) § 9(1)15 BauGB
 - Parkanlage
 - Kinderspielplatz
- Private Grünfläche § 9(1)15 BauGB
- Anpflanzung Einzelbaum (s. Textteil C.5) § 9(1)25a BauGB
- Flächige Anpflanzungen (s. Textteil C.5.3) § 9(1)25a BauGB
- Erhaltung Einzelbaum (s. Textteil C.4.5) § 9(1)25b BauGB
- Flächen zur Herstellung des Straßenkörpers (s. Textteil C.7) § 9(1)26 BauGB
 - Abgrabung
 - Aufschüttung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes § 9(7) BauGB

ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74(1) LBO)

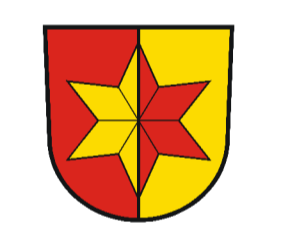
- SD Satteldach
- DN Dachneigung

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Vorgeschlagene Grundstücksgrenze

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	Bauweise
Dachform, Dachneigung	



GEMEINDE SIEGELSBACH LANDKREIS HEILBRONN

BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN HINTER DER ALTEN SCHULE

LAGEPLAN MIT ZEICHENERKLÄRUNG

M. 1 : 500

Anlagen:
Anlage 1 : Textteil
Anlage 2 : Begründung
Anlage 3 : Umweltbericht

Für den Entwurf und die Bearbeitung sowie die Übereinstimmung der Flurstücke mit dem Liegenschaftskataster (Stand Mai 2019)

A	WA	H1
	0,4	a1
SD, DN 30° - 45°		
B	WA	H2
	0,4	a2
DN 5° - 15°		
C	MD	H1
	0,4	a1
SD, DN 30° - 45°		
D	WA	--
	0,4	--
--		

M. 1 : 500

Eberstadt, den 28.01.2021
Braun
Dipl. Ing. Andreas Braun
Beratender Ingenieur BDB



VERMESSUNGSBÜRO
BRAUN + NAGEL GmbH
Im Weidengrund 22/2 74246 Eberstadt
Tel. 07134 / 5103-225 Fax 5103-226